

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena
1	Orzesze ul. Biedronek	372/56	2451	KA1M/00067009/4	171 450,00 zł
2		373/56	1318		92 194,00 zł
3		374/56	1329		96 632,00 zł
4		375/56	1327		96 486,00 zł
5		376/56	1384		100 630,00 zł
6		316/56	1558		130 280,00 zł
7		315/56	1561		130 530,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Opis nieruchomości**

Nieruchomości położone w Orzeszu przy ul. Biedronek (boczna ul. Granicznej), w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zadrzewionych oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomości mają dostęp do drogi gminnej oraz sieciowego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej jak: sieć wodociągowa, energia elektryczna. Brak kanalizacji. Kształt nieruchomości korzystny.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Na przedmiotowy teren zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą:

- dla działek 315/56 i 316/56  
„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym, garaż dwustanowiskowy wbudowany w kubaturę budynku, bez piwnic, budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki”
- dla działek 372/56, 373/56, 374/56, 375/56, 376/56  
„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym, garaż jednostanowiskowy wbudowany w kubaturę budynku, bez piwnic, budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki”

Szczegółowe zapisy treści w/w decyzji znajdują się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Z chwilą realizacji inwestycji należy wystąpić o stosowne pozwolenie na budowę do Starosty Powiatu Mikołowskiego.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się na okres 21 dni do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej i BIP.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).**

Wnioski mogą być składane w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 04.07.2014r.